

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
ДЕВЯТОГО АРБИТРАЖНОГО
АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА

Седову С.П.

Уважаемый Сергей Петрович!

Мы, деятели искусства, культуры и науки, просим Вас взять под личный контроль рассмотрение дела №А40-98084/24-142-636 (№09АП-81403/2024).

Центральный Ордена Дружбы народов Дом работников искусств (ЦДРИ) - старейший прославленный творческий Дом страны с 95-летней историей, объединяющий все виды и жанры искусства. У его основания стояли А.В.Луначарский, К.С.Станиславский и В.И.Немирович-Данченко.

В 1938 году Правительством СССР ЦДРИ передано здание на ул. Пушечная, д.9/6, стр.1 (новый адрес: ул. Рождественка, д.6/9/20, стр.1), площадью 4026 кв.м., в котором на личные средства деятелей искусства и культуры была проведена реконструкция и сделан капитальный ремонт специально под деятельность ЦДРИ.

В 1993 году между ЦДРИ и Агентством по управлению имуществом ЦАО г. Москвы был заключен договор аренды указанного здания сроком до 2017 года.

До окончания срока аренды АНО «ЦДРИ» обратилась в Департамент городского имущества города Москвы с заявлением о продлении срока аренды. Однако Департамент уклоняется от заключения соглашения о продлении Договора. В связи с этим АНО «ЦДРИ» была вынуждена обратиться за защитой своих прав в суд.

Решением от 11.11.2024 Арбитражный суд города Москвы обязал Департамент городского имущества города Москвы продлить договор аренды.

В настоящее время в Девятом арбитражном апелляционном суде рассматривается апелляционная жалоба Департамента городского имущества города Москвы на вышеуказанное решение. Следующее заседание назначено на **12 февраля 2025 года**. Заявитель жалобы ссылается на три момента, которые, как нам стало известно, судья отклонил. Однако обратил внимание, что Договор на основании письма Департамента продлен на неопределенный срок.

Между тем, Центральный Дом работников искусств не может устроить подобное продление. Это, как минимум, мешает работе (например, невозможно оформить никакой лицензии). И ЦДРИ как и любая организация имеет законное право на продление договора аренды на определенный срок.

Кроме того, продление договора аренды на неопределённый срок не препятствует заключению этого договора на новый срок. В пункте 4.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» разъяснено, что договор аренды считается возобновлённым на прежних условиях на неопределённый срок вплоть до заключения договора аренды на новый срок.

АНО «ЦДРИ» заинтересована в заключении договора, в котором будет указан конкретный срок его действия. В противном случае будет иметь место неопределённость в отношениях сторон, и арендодатель в любой момент сможет в одностороннем порядке отказаться от договора аренды.



За 95 лет своего существования Центральный Дом работников искусств накопил традиции, нашел и утвердил неповторимые особенности, свой стиль. Здесь проходили и проходят вечера мастеров искусств, чье творчество стало школой высокого профессионализма. Невозможно перечислить всех, кто выступал на этой сцене. Каждый сезон отмечен показом лучших достижений всех творческих поколений отечественного и зарубежного театра, кино, музыки, изобразительного искусства, эстрады и цирка.

Именно из этого Дома в годы Великой Отечественной войны уходили сформированные здесь же фронтовые бригады артистов. И только этот творческий Дом награжден Орденом Дружбы народов. Что и говорить: сам по себе Центральный Дом работников искусств – это уже историческая ценность!

Просим Вас, Сергей Петрович, не оставить без внимания доводы, изложенные в настоящем обращении, и предоставить возможность защитить АНО «Центральный Ордена Дружбы народов Дом работников искусств» в соответствии с законодательством. Мы уверены, что Вы по результатам настоящего обращения примите справедливое решение.

Народный артист РСФСР, ректор театрального училища им.Щукина Е.В.Князев, народный артист РСФСР А.Я.Михайлов, народный артист РФ Д.А.Певцов, народная артистка РСФСР Л.А.Лужина, народная артистка России Е.А.Камбурова, народная артистка РФ О.Б.Дроздова, народный артист РСФСР Н.И.Тамразов, народный артист России А.О.Кролл, народный артист России А.В.Панкратов-Черный, лауреат государственной премии, заслуженная артистка РСФСР Н.В.Варлей, заслуженный артист РСФСР А.П.Павлов, заслуженная артистка России, заслуженная артистка Северо-Осетинской АССР, заслуженный деятель искусств Республики Северная Осетия (Алания) З.А.Цахилова, заслуженная артистка России, заслуженная артистка Азербайджана В.В.Асланова, заслуженный артист России, президент Ассоциации иллюзионистов России В.П.Руднев, заслуженный артист России Д.Г.Белинский, заслуженная артистка России, заслуженный деятель искусств РФ Г.С.Преображенская, заслуженный работник культуры Н.Г.Кузина, заслуженный деятель искусств РСФСР, писатель В.Поволяев, лауреат международных конкурсов Д.И.Швед, заслуженный художник РФ, член-корреспондент Российской Академии художеств Е.Н.Гаврилова, доктор философских наук, профессор Л.Т.Ретюнских, заслуженный деятель искусств РСФСР, сопредседатель Правления ЦДРИ Э.Г.Погорелова, директор – художественный руководитель ЦДРИ, доктор экономических наук Е.В.Смирнова

Подписи к обращению деятелей искусства, культуры и науки.

Варлей Н.В.	лауреат гос. премии РФ за РСФСР	Варлей
Жамразов Н.Ч.	Нар. арт. России	Жамразов
Цахитов З.А.	Засл. ч. иск. Академик ПАНИ	Цахитов
Кузнецов Н.Т.	председатель Союза писателей	Кузнецов
Кузнецов Е.В.	ректор Т.М. и Ч.К.К.	Кузнецов
Жамбурова Э.А.	Народная артистка России	Жамбурова
Павлов Д.А.	Народный артист РФ	Павлов
Дроздов Д.Д.	Народный артист РФ	Дроздов
Пуресина Л.А.	Нар. арт. РСФСР	Пуресина
Петровский Н.Д.	Д.р.н. проф.	Петровский
Кролл А.О.	Нар. арт. России	Кролл
Михайлов А.В.	Нар. арт. РСФСР	Михайлов
Павлов В.А.	Засл. ч. иск. РСФСР	Павлов
Поповичова З.Т.	Засл. деят. иск. РСФСР	Поповичова
Ковалев В.В.	лауреат гос. премии РФ Заслуж. деятель искусств РФ	Ковалев

[illegible]